

Утвержден решением Общего собрания
членов садоводческого некоммерческого
товарищества «Технолог» (Протокол N _1_
от "_29_" марта 2025 г.)
Председатель собрания

ПРОЕКТ

_____(_____)
М.П.

Устав садоводческого некоммерческого товарищества "Технолог"

Статья 1. Общие положения

Настоящий Устав составлен в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», нормами ГК РФ, а также сложившимися правоотношениями и правилами Товарищества и регулирует отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства для собственных нужд.

Полное наименование Товарищества на русском языке: "Садоводческое некоммерческое товарищество "Технолог".

Сокращенное наименование на русском языке: СНТ «Технолог».

Сайт в сети «Интернет» <http://snt-teh.ru>

Место нахождения Товарищества: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Склеяевское сельское поселение.

Товарищество создано на неограниченный срок.

В настоящем Уставе используются следующие основные понятия:

1) садовый земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей;

2) садовый дом - здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании;

3) хозяйственные постройки - сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд (в ред. Федерального закона от 22.07.2024 N 211-ФЗ);

4) имущество общего пользования - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд земельные участки и находящиеся на них объекты недвижимости и иные объекты, используемые для удовлетворения общих потребностей граждан, ведущих садоводство на указанной территории;

5) земельные участки общего назначения - земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования;

6) взносы - денежные средства, вносимые гражданами, обладающими правом участия в товариществе в соответствии с настоящим Уставом и Федеральным законом (далее - члены товарищества), на расчетный счет товарищества на цели и в порядке, которые определены настоящим Уставом и Федеральным законом;

7) платежи садоводов не членов СНТ - плата садоводов, не являющихся членами товарищества, за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке и размере, установленном Уставом товарищества и Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества (часть 3 статьи 5 Федерального

закона от 29.07.2017г №217-ФЗ);

8) плата за индивидуально потребленные энергоресурсы – это плата за энергоресурсы (электроэнергию, воду, газ, водоотведение, если они имеются), потребленные на отдельно взятом садовом участке на территории СНТ;

9) один голос при голосовании на общем собрании Товарищества - это голос одного собственника (правообладателя) участка, являющегося или не являющегося членом Товарищества;

10) правообладатели участка – это граждане, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах территории садоводства, предоставлены на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду (часть 11 статьи 12 Федерального закона от 29.07.2017г. №217-ФЗ).

Статья 1.1. Организационно-правовая форма некоммерческой организации

В силу статьи 123.1. ГК РФ, части 3 статьи 4 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ садоводческое некоммерческое товарищество «Технолог» является некоммерческой организацией, видом товарищества собственников недвижимости.

Организационно-правовая форма товарищества - **товарищество собственников недвижимости.**

Товарищество является юридическим лицом и в соответствии с законодательством Российской Федерации вправе:

- осуществлять виды деятельности, предусмотренные настоящим Уставом;
- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
- приобретать недвижимое имущество, в том числе земельные участки;
- привлекать заемные средства;
- заключать договоры, а также осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Уставом Товарищества;
- обращаться в суд или арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также с заявлениями о неправомерности действий должностных лиц, нарушающих права Товарищества;
- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
- создавать ассоциации (союзы) садоводческих некоммерческих объединений;
- открывать счета в банках в установленном порядке.
- заниматься хозяйственной деятельностью, направляя полученные от такой деятельности средства на достижение целей создания товарищества.

Товарищество имеет круглую печать с полным наименованием Товарищества на русском языке, штампы, бланки со своим наименованием и реквизитами.

Статья 1.2. Цели создания и деятельности товарищества

Товарищество не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяет полученную прибыль между участниками, учредители (участники) которых приобретают право участия (членства) в них и формируют их высший орган.

Члены Товарищества не отвечают по его обязательствам как юридического лица, и Товарищество (как юридическое лицо) не отвечает по обязательствам своих членов.

Садоводческое некоммерческое товарищество "Технолог", именуемое в дальнейшем "Товарищество" (сокращенно СНТ), создано по соглашению граждан путем их добровольного объединения на основе членства с целью совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для следующих целей:

- 1) создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми

коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства и иные условия);

2) содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства;

3) содействие членам товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

Статья 2. Территория садоводства

1. Положение о территории садоводства и его межевании определяется нормами статьи 4.1. Федерального закона от 29.07.2017г. №217-ФЗ.

2. Изменение в проекте межевания территории СНТ осуществляется по решению собрания членов СНТ. Не допускается самовольное (без разрешения органов управления СНТ) изменение и (или) установление:

- новых условных номеров участков,
- границ участков за пределами, установленными генеральным планом территории СНТ, без согласования с собственниками соседних участков и с правлением СНТ.

Статья 3. Ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе.

1. Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных частью 10 статьи 5 Устава СНТ, правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами товарищества (далее: садоводы не члены СНТ).

2. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном Уставом товарищества и Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества (статья 7 Устава).

Указанные лица несут ответственность (в том числе уплачивают пени) за не внесение (несвоевременное внесение) платы в размере и порядке, установленных для членов СНТ законом, Уставом СНТ и решениями собраний СНТ.

3. В случае невнесения платы, пени, предусмотренной частью 2 настоящей статьи, данная плата, штрафные санкции взыскиваются товариществом в судебном порядке.

4. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, вправе принимать участие в общем собрании членов товарищества (голосовать) по вопросам, указанным в пунктах 4) - 6.1), 21), 22), 24), 26), 27), 28) части 1 и части 29 статьи 10; части 6 статьи 3 Устава СНТ.

По иным вопросам повестки общего собрания членов товарищества лица, указанные в части 1 настоящей статьи, в голосовании при принятии решения общим собранием членов товарищества участия не принимают (см. часть 6 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017г №217-ФЗ) (не голосуют), но могут обладать правом совещательного голоса по ходатайству садовода.

5. Садовод не член СНТ дополнительно к платежам, указанным в части 2 статьи 3 Устава обязан вносить плату за индивидуально потребленные энергоресурсы по тарифам, в сроки и в порядке, установленных для членов СНТ (статья 7 Устава).

6. Размер штрафных санкций (штрафы, пени) порядок их расчета и уплаты для садоводов не членов СНТ утверждаются на собрании членов СНТ с участием садоводов не членов СНТ по тем же правилам, что и для членов СНТ(статья 7 Устава).

Статья 3.1. Порядок взаимодействия с гражданами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства без участия в товариществе («садоводы не члены СНТ»).

1. Садовод не член СНТ обязан в течение 10 дней с даты приобретения участка в собственность предоставить в правление СНТ достоверные сведения, необходимые для ведения реестра собственников товарищества (Ф.И.О., копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости по участку, адрес проживания, почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства; электронная почта (если имеется), номер телефона для связи, по которому в том числе может быть направлено сообщение) и своевременно информировать председателя товарищества или иного уполномоченного члена правления товарищества об их изменении.

2. В случае неисполнения требования, установленного частью 1 настоящей статьи, садовод не член СНТ несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием в СНТ актуальной информации, а также риск не получения собственником участка информации о проведении собрания и иных мероприятий, касающихся садовода.

3. Решения органов товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми садоводами не членами СНТ (лицами, указанными в части 1 статьи 3. Устава), по вопросам, по которым садоводы не члены СНТ имеют право принимать участие в голосовании (пункты 4) - 6.1), 21), 22), 24), 26), 27), 28) части 1 статьи 10 Устава), а также по правилам учета, содержания и эксплуатации имущества общего пользования Товарищества.

Статья 4. Права и обязанности члена товарищества

1. Член товарищества имеет право:

- 1) избирать и быть избранным в правление и ревизионную комиссию товарищества;
- 2) в случаях и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом и Уставом товарищества, получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества;
- 3) добровольно по письменному заявлению в правление СНТ прекратить членство в Товариществе;
- 4) обжаловать решения органов товарищества, влекущие для него гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом и уставом товарищества;
- 5) подавать в органы товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном Федеральным законом и уставом товарищества;
- 6) лично присутствовать на заседаниях правления товарищества.

2. Члены товарищества обладают иными правами, предусмотренными Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Члены товарищества имеют право знакомиться и по письменному заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов товарищества, заверенные в порядке, установленном статьей 15 настоящего Устава копии:

- 1) устава товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;
- 2) бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
- 3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;
- 4) документов, подтверждающих права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
- 5) протоколов или выписок из протоколов общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества;

6) финансово-экономического обоснования размера взносов;

7) иных предусмотренных настоящим Федеральным законом, уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества внутренних документов товарищества.

4. Члены товарищества имеют право в течение тридцати дней с момента подачи в правление Товарищества заявления о предоставлении выписки из реестра членов товарищества, необходимой им для осуществления своих прав и обязанностей, получать указанные выписки в отношении себя лично, заверенные в порядке, установленном статьей 15 Устава.

5. Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой корпоративной организации, член товарищества **обязан**:

1) не нарушать права других членов товарищества и садоводов не членов СНТ;

2) своевременно уплачивать взносы и платежи за индивидуально потребляемые на своем участке энергоресурсы (электроэнергию, воду, газ, водоотведение, если они поставляются) в соответствии с Федеральным законом, настоящим Уставом (части 4, 6 статьи 7 Устава), решениями собраний товарищества;

3) исполнять решения, принятые председателем товарищества и правлением товарищества, в рамках полномочий, установленных Федеральным законом или возложенных на них общим собранием членов товарищества;

4) регулярно участвовать в общих собраниях членов товарищества;

5) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;

6) после прекращения права собственности на участок уведомить об этом правление товарищества в порядке, установленном п.10 ст. 6 настоящего устава;

7) соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства, установленные законодательством Российской Федерации и уставом товарищества, и в том числе соблюдать правила использования имущества общего пользования СНТ, правила электро- и пожаробезопасности, на территории СНТ, правила постройки объектов на участке с учетом норм Градостроительного Кодекса РФ, Земельного Кодекса РФ, санитарных и экологических норм.

Статья 5. Основания и порядок приема в члены товарищества

1. Членами товарищества могут являться исключительно физические лица.

2. Прием в члены товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, которое подается в правление товарищества лично либо посредством почтового отправления (заказным письмом) для его последующего рассмотрения правлением товарищества.

3. В члены товарищества могут быть приняты собственники или в случаях, установленных частью 11 настоящей статьи, правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства

4. Правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены товарищества вправе ознакомиться с его уставом.

5. В заявлении о вступлении в члены товарищества указываются:

1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;

2) адрес места жительства заявителя;

3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;

4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);

4.1) номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение;

5) согласие заявителя на соблюдение требований Устава Товарищества;

6) согласие на обработку персональных данных заявителя для целей деятельности товарищества.

6. К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства.

7. Рассмотрение правлением товарищества заявления, указанного в части 2 настоящей статьи, осуществляется в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня подачи такого заявления.

8. Днем приема в члены товарищества лица, подавшего указанное в части 2 настоящей статьи заявление, является день принятия соответствующего решения правлением товарищества.

9. В приобретении членства товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее указанное в части 2 настоящей статьи заявление:

1) было ранее исключено из числа членов этого товарищества в связи с нарушением обязанности, установленной в части 5 статьи 4 настоящего Устава и не устранило указанное нарушение;

2) не является собственником или в случаях, установленных частью 10 настоящей статьи, правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории садоводства;

3) не представило документы, предусмотренные частью 6 настоящей статьи;

4) представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным частью 5 настоящей статьи.

10. В случае, если садовые земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах территории садоводства, принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду, право участия в товариществе осуществляют данные землевладельцы, землепользователи и арендаторы земельных участков. При этом для приобретения такими гражданами членства в товариществе принятие каких-либо решений органов государственной власти или органов местного самоуправления не требуется.

11. Каждому члену товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены товарищества председателем товарищества выдается документ, подтверждающий членство в товариществе: членская книжка или другой заменяющий ее документ (выписка из решения правления о приеме в члены СНТ).

Форма и содержание членской книжки или другого заменяющего ее документа, подтверждающего членство в товариществе, устанавливаются решением правления товарищества.

Статья 6. Основания и порядок прекращения членства в товариществе

1. Членство в товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена товарищества.

2. Добровольное прекращение членства в товариществе осуществляется путем выхода из товарищества.

3. Членство в товариществе в связи с выходом из товарищества прекращается со дня подачи членом товарищества соответствующего заявления в правление товарищества. При этом принятие решения органами товарищества о прекращении членства в товариществе не требуется.

4. Членство в товариществе может быть прекращено принудительно решением общего собрания членов товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи:

1) с неуплатой взносов в полном размере по истечении трех месяцев с момента возникновения этой обязанности (часть 4 статьи 13 Федерального закона от 29.07.2017г. №217-ФЗ);

2) с систематическим нанесением ущерба Товариществу (в том числе в связи с неуплатой за индивидуально потребленные энергоресурсы на территории товарищества);

3) систематическим, преднамеренным нарушением Устава и (или) правил внутреннего распорядка товарищества (в том числе не исполнение обязанностей, предусмотренных пунктами 3), 4) и 7) части 5 статьи 4 Устава СНТ, не участие в собраниях товарищества в течение 2-х и более раз подряд).

5. Председатель товарищества не позднее, чем за месяц до дня проведения общего собрания членов товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена товарищества, направляет данному члену товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанностей, указанных в Уставе, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), телефону, по которому данным членом товарищества могут быть получены электронные сообщения.

6. Член товарищества должен быть проинформирован в порядке, установленном частью 13 статьи 10 настоящего Устава о дате, времени и месте проведения общего собрания членов товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов товарищества.

7. Решение общего собрания членов товарищества о принудительном прекращении членства в товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

8. В случае исключения члена товарищества в порядке, установленном частью 4 настоящей статьи, в течение десяти дней с момента вынесения указанного в части 7 настоящей статьи решения ему по указанным в реестре членов товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), телефону, по которому данным членом товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:

1) дата проведения общего собрания членов товарищества, на котором было принято решение об исключении члена товарищества;

2) обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в товариществе;

3) условия, при выполнении которых исключенный из числа членов товарищества гражданин может быть принят в товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в товариществе.

9. В связи с прекращением у члена товарищества прав на садовый земельный участок или вследствие смерти члена товарищества членство в товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

10. Бывший член товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый земельный участок **обязан** уведомить в письменной форме об этом правление товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.

11. В случае неисполнения требования, установленного частью 10 настоящей статьи, бывший член товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием у правления товарищества информации о прекращении его прав на участок.

12. Неполучение членом товарищества предупреждения, указанного в части 5 настоящей статьи, о предстоящем его исключении из членов СНТ, не является препятствием для товарищества по осуществлению дальнейших действий по исключению из членов товарищества в случае отсутствия в реестре членов товарищества достоверных сведений об адресе места жительства и адресе электронной почты (при наличии), телефоне, по которому данным членом товарищества могут быть получены электронные сообщения.

Риск не получения членом товарищества информации о проведении собрания, указанной в

части 6 настоящей статьи, решения собрания, указанного в части 8 настоящей статьи, полностью лежит на этом члене товарищества в случае отсутствия в реестре членов товарищества достоверных сведений об адресе места жительства и адресе электронной почты (при наличии), телефоне, по которому данным членом товарищества могут быть получены электронные сообщения.

Статья 7. Взносы, иные платежи членов товарищества, платежи не членов СНТ

1. Взносы членов товарищества могут быть следующих видов:

- 1) членские взносы;
- 2) целевые взносы.

2. Членские взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по правилам ведения кассовых и банковских операций.

3. Периодичность и срок внесения членских взносов определяются один раз в год до 1 июня соответствующего календарного года.

4. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;

3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;

4) с благоустройством земельных участков общего назначения;

5) с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории, пожарной безопасности;

6) с проведением аудиторских проверок товарищества;

7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры, и оплатой работ и услуг по заключенным гражданско-правовым договорам;

8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;

9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

5. Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер, один раз в год до 1 июня соответствующего календарного года и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные с приобретением или созданием имущества общего пользования (в том числе для проведение кадастровых работ по имуществу общего пользования), а также его капитальным ремонтом, с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества (часть 6 статьи 14 Федерального закона от 29.07.2017г. №217-ФЗ).

6. Лица, ведущие садоводство на территории СНТ «Технолог» без вступления в члены СНТ, далее «не члены СНТ» (часть 1 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017г. №217-ФЗ) обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим уставом для уплаты взносов членами товарищества.

7. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной в пункте 6 настоящей статьи, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов

члена товарищества, рассчитанных в соответствии с Федеральным законом и уставом товарищества.

8. В случаях, предусмотренных уставом товарищества, размер взносов и платежей не членов СНТ может отличаться для отдельных садоводов, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества (часть 7 статьи 14 Федерального закона от 29.07.2017г. №217-ФЗ).

9. Размер взносов и платежей садоводов не членов СНТ определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных 1 раз в год общим собранием членов товарищества с участием не членов СНТ.

10. Размер взносов членов СНТ и платежей садоводов не членов СНТ рассчитывается по принципам:

1) один взнос (платеж) – это сумма денежных средств оплаты, рассчитанная за один расчетный участок земли;

2) один расчетный участок – это участок земли среднестатистической площадью 1500 кв.м., образованный в соответствии с Генеральным планом территории СНТ «Технолог» и переданный гражданам в собственность постановлениями администрации Рамонского района Воронежской области от 17.05.1994г. №345, от 15.06.2009г. №1755 с изменениями и дополнениями.

Участок, фактическая (зарегистрированная за собственником в компетентных органах (в ЕГРН, в администрации)), площадь которого не совпадает на величину $\pm 15\%$ и менее (т.е. от 1275 по 1725 кв.м.), по сумме оплаты считается равнозначным расчетному участку 1500 кв.м.

В остальных случаях размер взносов (платежей) подлежит корректировке пропорционально фактической площади.

Например, при сумме взносов 7000 руб.:

а) при фактической площади участка в 1100 кв.м. сумма взноса должна составлять $1100 \text{ кв.м.} \times 100\% : 1500 \text{ кв.м.} = 73,3\%$ от взноса за 1500 кв.м.. Тогда сумма взноса должна быть $7000 \text{ руб.} \times 0,733 = 5131 \text{ руб.};$

б) при фактической площади участка в 1800 кв.м. сумма взноса должна составлять $1800 \times 100\% : 1500 \text{ кв.м.} = 120\%$ от взноса за 1500 кв.м. Тогда сумма взноса должна быть $7000 \text{ руб.} \times 1,20 = 8400 \text{ руб.};$

3) сумма одного взноса (платежа) рассчитывается путем деления общей суммы расходов за финансовый год в запланированной приходно-расходной смете товарищества на количество расчетных участков, за которые ожидается получение взносов членов СНТ и платежей садоводов не членов СНТ;

4) количество расчетных участков, за которые ожидается получение взносов и платежей, определяется решением собрания членов СНТ в соответствующем финансовом году при определении размера взносов членов СНТ и платы садоводов не членов СНТ, предусмотренной пунктом 7 настоящих «Правил», и утверждении их финансово-экономического обоснования.

5) сумма, полученная от хозяйственной деятельности СНТ и иных источников поступления, разрешенных законодательством, включается в приходную часть сметы и учитывается при определении суммы взносов и платежей садоводов не членов СНТ;

6) продолжительность финансового года устанавливается с 01 января по 31 декабря текущего года.

11. Оплата за энергоресурсы индивидуального потребления производится садоводами дополнительно к взносам членов товарищества и платежам не членов СНТ на банковский счет СНТ по тарифам энергоснабжающих организаций и в объеме, определяемом по индивидуальным приборам учета, в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, если иное не установлено решением собрания СНТ.

12. Обязанность по внесению платы за энергоресурсы индивидуального потребления распространяется на всех членов товарищества и лиц, ведущих садоводство на территории СНТ «Технолог» без вступления в члены СНТ (часть 1 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017г. №217-ФЗ).

13. Размер штрафных санкций (штрафы, пени) порядок их расчета и уплаты для садоводов не членов СНТ утверждаются на собрании членов СНТ с участием садоводов не членов СНТ по тем же правилам, что и для членов СНТ.

14. На основании части 9 статьи 14 Федерального закона от 29.07.2017г. №217-ФЗ установлен следующий порядок взимания и размер пеней в случае несвоевременной уплаты взносов, платежей и платы за индивидуально потребленные на участке энергоресурсы:

1) в случае неуплаты взносов членом Товарищества и платежей не членом СНТ в сроки, установленные в части 3, 5 настоящей статьи или решением Общего собрания членов Товарищества, такой садовод обязан уплатить пени в размере 1% от суммы невнесенного взноса за каждый день просрочки, но не более размера просроченной или неуплаченной суммы, имевшейся на 1 июня соответствующего финансового года.

2) в случае, когда за индивидуально потребленные на участке энергоресурсы (электроэнергию, воду, газ, водоотведение при их наличии и установлении платы за них) оплата производится в Товарищество и у садовода возникла задолженность по оплате энергоресурсов на дату, установленную в части 11 настоящей статьи, такой садовод обязан уплатить пени в размере 1% от суммы долга, но не более размера просроченной или неуплаченной суммы, имевшейся на 20-е число месяца, следующего за расчетным.

15. В случае неуплаты взносов, платежей не членов СНТ, платежей за индивидуально потребленные на участке энергоресурсы и(или) пеней за их несвоевременную уплату Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке, а также приостановить подачу энергоресурсов.

Статья 8. Реестр членов товарищества

1. Не позднее одного месяца со дня государственной регистрации товарищества в соответствии с уставом товарищества председателем товарищества или иным уполномоченным членом правления товарищества создается реестр членов товарищества и осуществляется его ведение.

2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов товарищества, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017г. №217-ФЗ и законодательством о персональных данных.

3. Реестр членов товарищества должен содержать данные о членах товарищества, указанные в части 5 статьи 5 Устава, кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член товарищества

4. Член товарищества обязан в течение 10 дней с даты изменения сведений, необходимые для ведения реестра членов товарищества (п.3 настоящей статьи),), в том числе в случае прекращения права собственности на участок, проинформировать председателя товарищества или иного уполномоченного члена правления товарищества об их изменении.

5. В случае неисполнения требования, установленного частью 4 настоящей статьи, член товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов товарищества актуальной информации.

6. В отдельный раздел реестра членов товарищества в порядке, установленном настоящей статьей для ведения реестра членов СНТ, могут быть внесены сведения о садоводах не членах СНТ, указанных в части 1 статьи 3 настоящего Устава.

7. Реестр членов товарищества и не членов СНТ ведется на основании решений собраний и правления по вопросам ведения реестра, приема садоводов в члены товарищества и исключения из членов товарищества, на основании судебных решений, документов о праве собственности на участок на территории товарищества.

8. Председатель товарищества, лицо, уполномоченное вести реестр и другие лица, допущенные к информации в реестре, несут персональную ответственность за соблюдение закона о персональных данных.

9. Для проведения собрания членов товарищества актуальный реестр членов товарищества утверждается на заседании правления СНТ перед проведением собрания.

Статья 9. Общие положения об органах товарищества и ревизионной комиссии (ревизоре)

1. Высшим органом товарищества является общее собрание членов товарищества.

2. Количество членов товарищества не может быть менее семи.

3. В товариществе создаются единоличный исполнительный орган (председатель товарищества) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (правление товарищества).

4. Наряду с исполнительными органами, указанными в части 3 настоящей статьи, в порядке и для целей, которые предусмотрены уставом товарищества, должна быть образована ревизионная комиссия (ревизор).

Количество членов ревизионной комиссии определяется решением собрания.

5. Председатель товарищества, члены правления товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов товарищества на срок 2 года из числа членов товарищества тайным или открытым голосованием.

Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по вопросам, указанным в настоящей части, принимается общим собранием членов товарищества простым большинством голосов от общего числа принявших участие в таком собрании членов товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах товарищества.

6. Лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества.

7. Решения органов товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами товарищества и садоводами не членами СНТ (часть 1 статьи 3. Устава) в части их касающейся.

8. В силу абз. 2 части 2 статьи 123.14 ГК РФ по решению собрания членов СНТ полномочия постоянно действующих органов СНТ могут быть досрочно прекращены в случае грубого нарушения ими своих обязанностей, обнаружившейся неспособности к надлежащему ведению дел или при наличии иных серьезных оснований.

Статья 10. Компетенция общего собрания членов товарищества

1. К исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся:

1) изменение Устава, утверждение новой редакции Устава товарищества, которые проводятся в порядке, установленном законом и уставом товарищества для подготовки и проведения собрания членов товарищества;

2) избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;

3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;

4) принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

5.1) принятие решения о передаче земельных участков и (или) находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в аренду либо в безвозмездное пользование или об установлении сервитута в отношении такого имущества, а также определение условий использования такого имущества для целей, предусмотренных настоящим *Уставом* и Федеральным законом;

6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в собственность организаций, осуществляющих газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства.

6.1) принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;

7) исключение граждан из числа членов товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества;

8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов товарищества;

9) принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;

10) распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых или огородных земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации;

11) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);

12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с товариществом;

13) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;

14) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором товарищества;

15) утверждение порядка ведения общего собрания членов товарищества, деятельности председателя и правления товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;

16) рассмотрение жалоб членов товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;

17) утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении;

18) утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества;

19) определение порядка рассмотрения органами товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов товарищества;

20) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов товарищества;

21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 2 статьи 3 Устава для садоводов не членов СНТ.

22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и размера платы, предусмотренной частью 2 статьи 3 Устава для садоводов не членов СНТ.

23) принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;

24) принятие решения о выполнении в границах территории садоводства комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, с учетом правил, указанных в пункте 24) части 1 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017г. №217-ФЗ;

25) принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов товарищества и включении в устав товарищества перечня вопросов, указанных в пункте 25.1) настоящего Устава;

25.1) По вопросам, указанным в пунктах 1) -3), 7) – 22), 25), 27), 28) части 1 настоящей статьи, решение собрания **может** приниматься с применением электронных или иных технических средств.

При этом допускается применение электронных и иных технических средств по указанным и иным вопросам при подготовке собрания (уведомление о собрании, представление на ознакомление материалов и предлагаемых решений и т.п.);

26) принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов;

27) определение размера и порядка уплаты штрафных санкций за неуплату (несвоевременную уплату) взносов согласно части 1 ст. 7 Устава, платы согласно части 2 статьи 3 Устава и платы за энергоресурсы согласно пункта 2) части 5 статьи 4 Устава;

28) определение размера и порядка уплаты штрафов за нарушение правил использования имущества общего пользования СНТ (в том числе правил присоединения, подключения потребителей на участке к энергосети СНТ и отключения от этих сетей), а также правил внутреннего распорядка и (или) решений собрания СНТ.

1.1. Общее собрание членов товарищества вправе принимать решения по иным вопросам деятельности садоводческого некоммерческого товарищества, не предусмотренным частью 1 настоящей статьи.

Статья 11. Порядок принятия решений на собрании членов товарищества.

1. По вопросам, указанным в пунктах 1) – 6), 10), 17), 21) – 26) части 1 статьи 10 Устава, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее **двух третей** голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.

2. По вопросам, указанным в пунктах 4) - 6.1), 21), 22), 24), 26), 27), 28) части 1 статьи 10 Устава, решения общего собрания членов товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 3 настоящего Устава, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном настоящим Уставом для членов СНТ.

3. По иным вопросам, указанным в частях 1 и 1.1 статьи 10 Устава, решения общего собрания членов товарищества принимаются простым большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.

4. Общее собрание членов товарищества может быть очередным или внеочередным.

5. Очередное общее собрание членов товарищества созывается правлением товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

6. Внеочередное общее собрание членов товарищества должно проводиться с учетом правил, указанных в частях 7 – 12 настоящей статьи по требованию:

1) правления товарищества, оформленного решением правления;

- 2) ревизионной комиссии (ревизора) по результатам ревизии, подтвержденной документами и оформленной актом ревизии;
- 3) членов товарищества в количестве более чем одна пятая от общего числа членов товарищества.

7. Внеочередное общее собрание членов товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства.

8. В случаях, предусмотренных пунктами 2), 3) части 6 и частью 7 настоящей статьи, требование о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества вручается лично председателю товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю товарищества или в правление товарищества по месту нахождения товарищества.

9. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов товарищества, а также содержать предлагаемые решения по каждому из них с указанием докладчиков по всем вопросам, из числа граждан (или представителей органов местного самоуправления), от которых исходило это требование.

Требование должно содержать объяснение причин, по которым проведение внеочередного собрания не может быть отложено до рассмотрения на ближайшем очередном общем собрании.

В случае подачи требования о проведении внеочередного общего собрания, исходящего от 1/5 от общего числа членов СНТ, приложением к требованию должен быть список, составленный в произвольной форме, и содержащий обязательные пункты: номер садового участка, Ф.И.О. членов СНТ, подписи членов СНТ, дата составления списка, подписи под списком инициативной группы.

10. Правление товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования, указанного в частях 6 и 7 настоящей статьи, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов товарищества.

11. Отказ правления от созыва внеочередного общего собрания должен быть мотивированным. Причинами отказа могут быть:

- не выполнение условий, указанных в абз.2 части 9 настоящей статьи;
- требование содержит предложения по обсуждению вопросов, выходящих за пределы компетенции общего собрания;
- инициатива о созыве исходит от лиц, которые не вправе ставить перед правлением вопрос о созыве внеочередного собрания;
- вопросы предлагаемой повестки внеочередного собрания могут быть включены в повестку ближайшего очередного собрания, если это не приведёт к нанесению Товариществу или его членам какого-либо материального или иного вреда.

В случае, если правление Товарищества приняло решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания, то оно информирует в письменной форме инициаторов проведения внеочередного собрания о причинах отказа.

12. В случае безосновательного нарушения правлением товарищества условий отказа установленного частью 11 настоящей статьи, ревизионная комиссия (ревизор), члены товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов товарищества при условии соблюдения положений частей 13 - 18 настоящей статьи.

13. Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

1) направляется по адресам или телефонам, указанным в реестре членов товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);

2) размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии);

3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства.

14. Сообщение о проведении общего собрания членов товарищества может быть также

размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

15. В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества, а также способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

16. В случае включения в повестку общего собрания членов товарищества вопросов, указанных в пунктах 4) - 6.1), 21), 22), 24), 26), 27), 28) части 1 статьи 10 Устава, садоводы не члены СНТ, указанные в ч.1 ст.3 настоящего Устава, уведомляются о проведении общего собрания членов товарищества в порядке, установленном для уведомления членов товарищества.

17. Правление товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы товарищества.

В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей частью, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов товарищества не допускается.

18. Для членов товарищества, а также для всех не являющихся его членами собственников и правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов товарищества.

19. Общее собрание членов товарищества в очной форме правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

20. Председательствующим на общем собрании членов товарищества является председатель товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

21. Решение общего собрания членов товарищества может быть принято путем очно-заочного голосования по вопросам пунктов 1) - 3), 5), 7) - 9), 11) - 22), 24), 25), 27), 28) части 1 статьи 10 Устава.

При этом решение общего собрания членов товарищества считается правомочным, если в соответствующем голосовании по данному решению приняли участие более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

22. Очное, очно-заочно или заочное голосование может быть проведено с применением электронных или иных технических средств с учетом особенностей, установленных статьей 17.1 Федерального закона от 29.07.2017г №217-ФЗ, и статьей 11.1. настоящего Устава.

23. По вопросам, указанным в пунктах 1), 2), 4) - 6.1), 10), 17), 21) - 24) и 26) части 1 статьи 10 настоящего Устава, проведение заочного голосования не допускается, если иное не установлено законом и Уставом товарищества.

24. В случае заочного голосования порядок уведомления садоводов, сбора, учета решений садоводов, оформление итогов голосования, применение электронных средств осуществляется по правилам очного или очно-заочного голосования согласно других пунктов настоящего Положения, нормами закона и Устава СНТ.

25. Днем проведения собрания в заочной форме считается день, следующий за днем окончания назначенного сбора решений.

26. Принятие решения общего собрания членов товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания

членов товарищества в его правление.

27. При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества, предусмотренным частью 1 статьи 10 Устава, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования.

28. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества с учетом голосов не членов СНТ в случаях, указанных в законе и(или) уставе товарищества;

2) результатов голосования членов товарищества, а также не членов СНТ в случаях, указанных в законе и(или) уставе товарищества, направивших в его правление до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества.

29. Решения общего собрания членов товарищества оформляются протоколом, с указанием результатов голосования и приложением к нему списка, оформленного с учетом норм закона о персональных данных, и с подписью каждого членов товарищества либо его каждого представителя, принявших участие в общем собрании членов товарищества.

Протокол общего собрания членов товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов товарищества и секретарем собрания (при его избрании).

В случае принятия общим собранием членов товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, указанных в пункте 2) части 28 настоящей статьи.

В случае участия в общем собрании членов товарищества лиц, указанных в части 1 статьи 3 настоящего Устава, т.е. садоводов не членов СНТ, результаты голосования таких лиц оформляются по правилам, предусмотренным настоящей частью для оформления результатов голосования членов товарищества.

30. Решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения органами товарищества, членами товарищества, а также лицами, указанными в части 1 статьи 3 настоящего Устава в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в пунктах 4) - 6.1), 21), 22), 24), 26), 27), 28) части 1 статьи 10 настоящего Устава.

31. В силу части 28 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017г. №217-ФЗ в решении общего собрания членов товарищества о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, указываются сведения:

1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства в общую долевую собственность которых передается имущество общего пользования;

2) описание и кадастровые номера объектов, относящихся к имуществу общего пользования и передаваемых в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства;

3) размер доли в праве общей долевой собственности на имущество общего пользования, возникающей в связи с передачей этого имущества в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, реквизиты документов, подтверждающих право собственности товарищества на передаваемое имущество общего пользования.

32. При принятии общим собранием членов товарищества решений, указанных в пунктах 4) - 6.1) части 1 статьи 10 Устава, одновременно избирается представитель указанных лиц, уполномоченный на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

33. Информация о принятых решениях общего собрания членов товарищества доводится до сведения членов товарищества, а также лиц, указанных в части 1 статьи 3 настоящего Устава не позднее чем через десять дней после принятия таких решений путем размещения соответствующего сообщения об этом:

- 1) на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии);
- 2) на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства.

34. Сообщение о принятых решениях общего собрания членов товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

35. При голосовании на общем собрании товарищества устанавливается понятие одного голоса: один голос соответствует голосу одного собственника (правообладателя) участка, являющегося или не являющегося членом товарищества.

36. Порядок отправки садоводами своих решений в правление СНТ следующий:

-собственник (правообладатель) участка, получив бюллетень голосования по почте на бумажном носителе, заполняет все разделы бюллетеня, отмечает в нем вариант своего решения (за, против, воздержался) по каждому вопросу повестки собрания, ставит Ф.И.О., подпись и отправляет в правление СНТ почтой или доставляет лично оригинал бюллетеня и (или) направляет фото бюллетеня на эл. почту или на номер телефона, указанные в этом бюллетене для направления решений лицу, ответственному за сбор информации;

-в случае получения бюллетеней по электронной почте или из сайта СНТ в сети «Интернет» собственник (правообладатель) участка при наличии у него технической возможности распечатывает на бумаге этот бланк, заполняет все разделы бюллетеня, отмечает в нем вариант своего решения (за, против, воздержался) по каждому вопросу повестки собрания, ставит Ф.И.О. и подпись и отправляет в правление СНТ почтой или доставляет лично оригинал бюллетеня и (или) направляет фото бюллетеня на эл. почту или на номер телефона, указанные в этом бюллетене для направления решений лицу, ответственному за сбор информации.

- при голосовании на общем собрании членов товарищества путем передачи коротких текстовых сообщений по телефону(СМС) или электронной почте, такие сообщения должны содержать информацию по форме:

Собрание СНТ «Технолог» от _____ (дата собрания) г. Воронеж.
Участок №____, кадастровый номер 36:25:6809000:____,
Ф.И.О. участника собрания _____;
адрес проживания: _____,
№ телефона _____,
адрес электронной почты (при наличии)_____.
Вопрос №1 – ____ («за», «против», «воздержался»); вопрос №2 – ____ («за», «против», «воздержался»); _____ и т.д. по всем вопросам.

- отправка сообщения должна проводиться с электронной почты, с номера телефона, информация о которых представлена ранее в СНТ для включения ее в сведения о члене товарищества или о садовом не члене товарищества.

37. Порядок хранения и учета результатов голосования на общем собрании членов товарищества следующий:

-заполненные бюллетени голосования на бумажном носителе учитываются и хранятся по правилам учета результатов голосования на собрании и ведения делопроизводства в СНТ;

-информация по голосованию оформленная в электронном виде хранится на электронном носителе (карте памяти), которая прилагается к протоколу и другим материалам собрания;

-оформление результатов голосования с применением электронных или иных технических средств и обработка сведений на карте памяти не должна выходить за пределы 10 дневного срока оформления протокола собрания на бумажном носителе.

Статья 11.1. Особенности принятия решений общего собрания членов товарищества с применением электронных или иных технических средств

1. Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества:

1) направляется в форме электронного сообщения (посредством электронной почты либо передачи коротких текстовых сообщений в соответствии со сведениями, представленными правообладателями садовых земельных участков для внесения в реестр членов товарищества);

2) размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии), или ином сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо в информационной системе, которые указаны в уставе товарищества;

3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства.

2. В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества путем очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств наряду со сведениями, указанными в части 15 статьи 11 настоящего Устава, указываются дата и время начала и окончания заочного голосования по вопросам повестки общего собрания членов товарищества, сведения об используемых электронных или иных технических средствах, а также адрес электронной почты и (или) номер телефона для направления участниками общего собрания членов товарищества подтверждения факта участия в голосовании и решений по вопросам, включенным в повестку общего собрания членов товарищества, либо иной порядок подтверждения факта участия в голосовании и направления таких решений, установленный уставом товарищества.

3. При проведении **очного** голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие, в уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества указываются перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества (в случае проведения голосования, предусматривающего возможность присутствия), а также сведения об используемых электронных или иных технических средствах.

4. Продолжительность заочного голосования по вопросам повестки общего собрания членов товарищества с применением электронных или иных технических средств должна составлять не менее семи и не более 14 дней (без перерывов) с даты и времени начала проведения такого голосования.

5. При проведении голосования в очно-заочной форме заочное голосование с применением электронных или иных технических средств должно быть завершено до дня проведения очного обсуждения вопросов повестки общего собрания членов товарищества.

6. Голосование с применением электронных или иных технических средств осуществляется в порядке, установленном уставом товарищества, при соблюдении следующих условий:

1) проверка личности участников голосования, которая заключается в необходимости подтверждения факта участия в голосовании лица, сведения о котором содержатся в реестре членов товарищества и которое заявило о своем участии в общем собрании членов товарищества посредством отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) номера телефона, содержащихся в указанном реестре.

В случае проведения голосования с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг проверка личности участников голосования осуществляется посредством единой системы идентификации и аутентификации;

2) направление участниками голосования решений в электронной форме посредством отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) номера телефона, содержащихся в реестре членов товарищества, либо с использованием сайта товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии), иного сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо информационной системы, указанных в уставе товарищества;

3) уведомление участника голосования о получении его решения с указанием даты и времени поступления решения лицу, осуществляющему подведение итогов голосования;

4) обеспечение тайны голосования в случае, указанном в части 5 ст.9 Устава.

7. При проведении очного голосования с применением электронных или иных технических средств, предусматривающего совместное дистанционное участие, может предусматриваться также возможность присутствия лиц, обладающих правом голосовать на общем собрании членов

товарищества, в месте его проведения либо, если это предусмотрено уставом товарищества, место его проведения не определяется и возможность присутствия в таком месте не предусматривается. При проведении указанного голосования может осуществляться его видеозапись.

8. При проведении очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств допускается направление решений лиц, имеющих право голосовать на общем собрании членов товарищества, в письменной форме в порядке, предусмотренном статьей 10 Устава.

9. Решения общего собрания членов товарищества, принятые с применением электронных или иных технических средств, оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением информации о решении каждого участника голосования по пунктам повестки такого собрания, сведений об участнике голосования (фамилия, имя, отчество, адрес электронной почты, номер телефона (в случае, если решение было направлено с номера телефона, указанного в реестре членов товарищества), иных сведений, предусмотренных уставом товарищества, а также с указанием даты и времени поступления лицу, осуществляющему подведение итогов такого голосования, решения участника голосования.

10. В случае проведения очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие, без определения места его проведения и возможности присутствия в таком месте в протоколе общего собрания членов товарищества место проведения такого собрания не указывается.

11. Видеозапись проведения очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие (в случае ее осуществления), прилагается к протоколу общего собрания членов товарищества на электронном носителе.

12. Особенности принятия решений общего собрания членов товарищества с применением электронных или иных технических средств утверждаются на собрании членов товарищества без учета голосов не членов товарищества.

Статья 12. Правление товарищества

1. Правление товарищества подотчетно общему собранию членов товарищества.

2. Председатель товарищества является членом правления товарищества и его председателем.

3. Количество членов правления товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов товарищества.

4. Заседания правления товарищества созываются председателем товарищества по мере необходимости в сроки, установленные уставом товарищества.

5. Заседание правления товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

6. Решения правления товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя товарищества является решающим.

7. К полномочиям правления товарищества относятся:

1) выполнение решений общего собрания членов товарищества;

2) принятие решения о проведении общего собрания членов товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

4) руководство текущей деятельностью товарищества;

5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану

территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей товарищества;

6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным товариществом;

8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

9) составление приходно-расходных смет и отчетов правления товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов товарищества;

10) ведение учета и отчетности товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов товарищества;

11) обеспечение ведения делопроизводства в товариществе и содержание архива в товариществе;

12) контроль за своевременным внесением взносов, платежей садоводов не членов СНТ, платы за индивидуально потребленные энергоресурсы, предусмотренных настоящим уставом и Федеральным законом, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате указанных взносов, платежей и штрафных санкций в судебном порядке;

13) рассмотрение заявлений членов товарищества и садоводов не членов СНТ;

14) разработка и представление на утверждение общего собрания членов товарищества порядка ведения общего собрания членов товарищества и иных внутренних распорядков товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов товарищества, заключивших трудовые договоры с товариществом;

15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов членов товарищества, платы садоводов не членов СНТ;

16) прием граждан в члены товарищества;

17) установление формы и содержания членской книжки или другого заменяющего ее документа, подтверждающего членство в товариществе.

18) определение формы заявления о вступлении в члены СНТ;

19) принятие решения о перераспределении по объективным причинам ранее запланированных по целевому назначению сумм расходов с последующим докладом об этом на следующем собрании членов СНТ.

20) подготовка предложений для собрания товарищества по исключению садоводов из членов СНТ;

21) разработка и представление на утверждение общего собрания членов товарищества предложений по размеру и условиям наложения штрафных санкций на членов СНТ и садоводов не членов СНТ;

22) принятие решения о назначении временно исполняющего обязанности председателя товарищества с указанием об объеме полномочий ВРИО председателя при условии наступления обстоятельств, объективно свидетельствующих о не возможности исполнения председателем своих обязанностей.

В этом случае, оплата труда ВРИО председателя СНТ производится пропорционально отработанному времени на тех же условиях, что и труда председателя СНТ;

23) принятие решений по иным вопросам текущей деятельности СНТ;

24) утверждение реестра членов СНТ.

8. Правление товарищества в соответствии с его уставом имеет право принимать решения,

необходимые для достижения целей деятельности товарищества, за исключением решений, отнесенных Федеральным законом и уставом товарищества к полномочиям иных органов товарищества.

9. Приходно-расходная смета товарищества, составляемая правлением товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц товарищества.

10. Приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов товарищества.

11. Члены правления Товарищества и его Председатель несут ответственность перед Товариществом за ущерб, причинённый Товариществу их деятельностью. При этом не несут ответственность члены правления, не принимавшие участия в голосовании или голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинённые Товариществу ущерб.

12. Перевыборы правления могут быть произведены досрочно по требованию лиц, указанных в части 7 статьи 10 Устава.

Требование о досрочных выборах подается в правление и исполняется по правилам настоящего Устава для случая проведения внеочередного собрания членов Товарищества и без участия садоводов не членов СНТ.

Статья 13. Председатель товарищества

1. Председатель товарищества действует без доверенности от имени товарищества, в том числе:

1) председательствует на заседаниях правления товарищества;
2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением товарищества или общим собранием членов товарищества;

3) подписывает документы товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления товарищества;

4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов товарищества и правления товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества или правления товарищества;

5) принимает на работу в товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности товарищества как работодателя по этим договорам;

6) выдает доверенности без права передоверия;

7) осуществляет представительство от имени товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;

8) рассматривает заявления членов товарищества и садоводов не членов СНТ.

9) созывает и организует проведение заседаний правления товарищества.

10) принимает решение о приостановлении (временном прекращении) подачи энергоресурсов на участок и обеспечивает такое приостановление в случаях:

- плановых работ по содержанию имущества общего пользования СНТ;
- для предотвращения ущерба общему имуществу СНТ или личному имуществу садоводов;
- несанкционированного присоединения или подключения оборудования на участке к энергосетям СНТ;
- использования садоводами оборудования, мощность подключения которого превышает максимально допустимые нагрузки;

- наличия задолженности по взносам членов СНТ, платежам садоводов не членов СНТ, платежам за энергоресурсы по истечении 3-х месяцев после назначенного срока платежа (части 4, 6, 11 статьи 7 Устава) при условии предварительного согласования такого приостановления с правлением СНТ и уведомления садовода по правилам пункта 1) части 13 статьи 10 Устава СНТ.

При этом риск не получения садоводом информации о приостановлении подачи энергоресурсов полностью лежит на этом садовом в случае отсутствия в реестре членов товарищества достоверных сведений об адресе места жительства и адресе электронной почты (при наличии), номере телефона, по которому данным садоводом могут быть получены электронные сообщения;

11) обеспечивает в разумный срок возобновление (подключение) подачи энергоресурсов после устранения причин, послуживших основанием для приостановления, указанных в пункте 10) части 1 настоящей статьи.

Возмещение затрат на указанное возобновление (подключение) подачи после приостановления согласно абзаца 2 - 5 пункта 10) части 1 настоящей статьи может быть возложено на лицо, виновное в приостановлении (отключении).

1.1. Отчет председателя товарищества об открытии и (или) о закрытии банковского счета (банковских счетов) товарищества, содержащий в том числе информацию об условиях договора банковского счета (банковских счетов), включается в повестку ближайшего после открытия и (или) закрытия такого счета (таких счетов) общего собрания членов товарищества.

2. Председатель товарищества в соответствии с уставом товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены Федеральным законом и исполнение которых является полномочием иных органов товарищества.

3. Председатель Товарищества избирается на общем собрании членов СНТ. В случае отсутствия кандидатуры для избрания председателем из числа членов Товарищества по решению общего собрания исполняющим обязанности председателя может быть избран один из представителей любого члена СНТ.

4. В период временного отсутствия председателя правления в связи с форс-мажорными обстоятельствами, не позволяющими оформить доверенность (смерть, тяжелая болезнь и т.п.), его обязанности выполняет временно исполняющий обязанности из числа членов правления СНТ, назначенный по решению правления СНТ, в котором указывается перечень временных полномочий и срок их исполнения.

Статья 14. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества

1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления товарищества, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная на общем собрании Товарищества из числа членов СНТ.

2. Ревизионная комиссия состоит не менее чем из трех членов товарищества. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

3. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия устанавливаются уставом товарищества и (или) положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов товарищества.

4. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов товарищества и проводит проверки в составе не менее, чем 2/3 от общего числа членов ревизионной комиссии. Акт ревизии подписывается всеми членами комиссии, участвующими в проверке.

5. Перевыборы ревизионной комиссии могут быть произведены досрочно по требованию лиц, указанных в части 7 статьи 10 Устава.

Требование о досрочных выборах подается в правление и исполняется по правилам настоящего Устава для случая проведения внеочередного собрания членов Товарищества и без участия садоводов не членов СНТ.

6. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества обязана:

- 1) проверять выполнение правлением товарищества и его председателем решений общих собраний членов товарищества, законность сделок, совершенных органами товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;
- 2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов товарищества;
- 3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;
- 4) сообщать общему собранию членов товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов товарищества;
- 5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением товарищества или его председателем заявлений членов товарищества.

7. Органы товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии (ревизора) предоставлять копии документов товарищества, заверенные в порядке, установленном статьей 15 Устава.

8. Количество плановых проверок - не чаще 1 раза в 3 месяца. Количество проверок по жалобам – по необходимости;

9. Продолжительность проведения проверки ревизионной комиссией (ревизором) должна составлять не более 14 дней.

10. Срок составления и подписания акта ревизионной комиссии о проведении проверки деятельности Товарищества (в том числе акта финансовой проверки) должен составлять не более 7 календарных дней с даты окончания соответствующей проверки.

После подписания акт ревизии в 7-мидневный срок передается под роспись председателю правления СНТ.

11. В случае обнаружения нарушений акт соответствующей проверки, содержащий ссылки на нормы законодательства, которые нарушены, а также рекомендации по устранению нарушений (с указанием сроков и способов их устранения), подписывается членами ревизионной комиссии (ревизором) и лицом, чьи действия проверялись, и не позднее 7 дней со дня подписания передается под роспись председателю правления (правлению) Товарищества для принятия решения по устранению нарушений.

12. При наличии разногласий между ревизионной комиссией (ревизором) и проверяемым лицом составляется акт разногласий, который вместе с документами, подтверждающими наличие нарушений, не позднее 7 дней со дня подписания передается под роспись председателю правления (правлению) Товарищества для принятия решения на заседании правления по устранению нарушений.

12. В случаях, указанных в частях 11 и 12 настоящей статьи председатель Товарищества в течение 14 дней созывает заседание правления для решения вопроса по устранению нарушений законодательства и (или) Устава СНТ.

13. Нарушение правил, указанных в частях 11 и 12 настоящей статьи, и(или) не представление председателю правления акта ревизии в указанные сроки с указанием нарушений законодательства и (или) Устава СНТ трактуется, как отсутствие нарушений.

Статья 15. Ведение делопроизводства в товариществе

1. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в товариществе является его председатель. Выписки из документов товарищества и копии документов товарищества должны быть заверены печатью товарищества и подписью председателя товарищества.

2. Протоколы общих собраний членов товарищества подписывает председательствующий на общем собрании членов товарищества и секретарь (при его избрании). Протоколы общих собраний членов товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель товарищества и лица, производившие подсчет голосов или зафиксировавшие

подсчет голосов (ч.3 ст.181.2 ГК РФ).

3. Протоколы заседаний правления товарищества подписывает председатель товарищества и члены правления, принявшие участие в заседании правления..

4. Документы, составленные ревизионной комиссией (ревизором), подписываются членами ревизионной комиссии (ревизором) товарищества.

5. Протоколы, указанные в частях 2 и 3 настоящей статьи, заверяются печатью товарищества и оформляются в 2-х экземплярах, один из которых хранится у председателя СНТ, другой – у члена правления, на которого решением правления возложена такая обязанность.

6. Протоколы, указанные в частях 2 и 3 настоящей статьи, Устав Товарищества (действующий и отмененный), документ, подтверждающий государственную регистрацию Товарищества, документы на имущество, находящееся на его балансе, аудиторские заключения, номенклатура документов и дел Товарищества, а также иные документы товарищества хранятся в его делах не менее сорока девяти лет.

7. Заверенные копии протоколов, указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи, или заверенные выписки из данных протоколов, оформленные с соблюдением закона о персональных данных, предоставляются членам товарищества по их требованию или по требованию лиц, указанных в части 1 статьи 3 настоящего Устава (части 1 статьи 5 Федерального закона) (если в данных протоколах содержится указание на решения, принятые общим собранием членов товарищества по вопросам, предусмотренным пунктами 4) - 6), 21), 22), 27), 28) статьи части 1 статьи 10 настоящего Устава), а также органам государственной власти или органам местного самоуправления в случае, если сведения, содержащиеся в таких протоколах, могут быть запрошены данными органами в соответствии с их полномочиями, предусмотренными федеральным законом.

8. Передача документов Товарищества вновь избранному правлению (председателю правления) Товарищества производится по акту приема-передачи в течение 14 дней после даты проведения собрания, принявшего решение об избрании нового правления (председателя правления) Товарищества с участием комиссии из числа членов прежнего и вновь избранного правления Товарищества.

9. Передача печати и штампов Товарищества вновь избранному председателю правления Товарищества производится немедленно с момента проведения собрания, принявшего решение об избрании нового правления (председателя правления) Товарищества по акту приема-передачи.

10. Вновь избранное правление Товарищества приступает к исполнению своих обязанностей с момента принятия решения о его избрании.

11. Протокол собрания, на котором принято решение об избрании нового состава правления (председателя правления) Товарищества, оформляется и подписывается в течение 10 календарных дней лицами, проводившими это собрание.

12. Передача документов (актов проверки, протоколов и др.) ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества вновь избранной ревизионной комиссии (ревизору) Товарищества производится по акту приема-передачи в течение 14 дней после даты проведения собрания, принявшего решение об избрании нового состава ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества с участием комиссии из числа прежней и вновь избранной ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества.

13. Прием правлением Товарищества заявлений, предложений по работе правления Товарищества для их учета и рассмотрения на очередном ежегодном собрании производится по 31 января текущего календарного года. Заявления, предложения, направленные после 31 января могут быть рассмотрены на собрании при наличии технических и юридических возможностей.

14. Ответ на письма, жалобы, заявления от собственников и правообладателей участков в СНТ, поданные в адрес правления СНТ, осуществляется в течение 1 месяца с даты их поступления в правление, если не требуется по этим обращениям проведения проверки, получение информации, консультаций, решений правления СНТ. В случае, если потребуются такие проверки, получение информации, консультации, решения правления СНТ, то ответ должен быть

предоставлен заявителю не позднее 2-х месяцев.

15. Представление бухгалтеру авансовых отчетов подотчетным лицом производится по мере необходимости и, по возможности, не реже 1 раза в 3 месяца после получения денежных средств в подотчет.

Подотчетным лицом может быть только член СНТ или работник СНТ, выполняющий работы (услуги) по договорам или по поручению председателя СНТ.

16. Проверка бухгалтером Товарищества авансовых отчетов с приложенными документами и представление их на утверждение председателю правления Товарищества составляет не более 10 календарных дней с даты получения первого экземпляра авансового отчета. Второй экземпляр авансового отчета с подписью бухгалтера о его приеме остается у подотчетного лица.

17. Принятие председателем СНТ решения по авансовому отчету осуществляется не позднее 7 суток с даты получения такого отчета председателем СНТ, но не позднее 17 суток с даты получения бухгалтером авансового отчета.

18. В случае утверждения председателем СНТ авансового отчета фото такого отчета с подписью председателя СНТ в течение 5 суток направляется подотчетному лицу по электронной почте, а оригинал отчета передается бухгалтеру.

19. При наличии у председателя Товарищества возражений по утверждению авансового отчета председатель СНТ в течение 5 суток направляет информацию об этом факте в письменном виде (на бумаге или по электронной почте) в адрес подотчетного лица и бухгалтера.

20. При не достижении согласия с подотчетным лицом по возражениям председателя товарищества проводится заседание правления с участием подотчетного лица и бухгалтера для принятия соответствующего решения в срок не позднее 1 месяца с даты, когда председателем СНТ должно быть принято решение по отчету.

21. Иные правила учета, перемещения, хранения, уничтожения документов СНТ определяются Положением о делопроизводстве в СНТ, утверждаемом на общем собрании Товарищества.

Статья 16. Особенности образования, использования садовых земельных участков

Особенности образования, использования садовых земельных участков определены в статье 23 Федерального закона от 29.07.2017г. №217-ФЗ

Статья 17. Особенности строительства объектов капитального строительства на садовых земельных участках

Особенности строительства объектов капитального строительства на садовых земельных участках определены в статье 23.1. Федерального закона от 29.07.2017г. №217-ФЗ

Статья 18. Особенности образования, предоставления земельных участков общего назначения, использования имущества общего пользования

Особенности образования, предоставления земельных участков общего назначения, использования имущества общего пользования определены в статье 24 Федерального закона от 29.07.2017г. №217-ФЗ

Статья 19. Право собственности на имущество общего пользования

Право собственности на имущество общего пользования определено в статье 25 Федерального закона от 29.07.2017г. №217-ФЗ

Статья 20. Реорганизация товарищества

Правила реорганизации СНТ определены в статье 27 Федерального закона от 29.07.2017г. №217-ФЗ.

При реорганизации вносятся соответствующие изменения в Устав или принимается новый Устав, который должен пройти государственную регистрацию.

Статья 21. Ликвидация товарищества

1. При ликвидации товарищества имущество общего пользования товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами товарищества.

2. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства, не может быть обращено взыскание. При ликвидации товарищества такое имущество, находящееся в собственности товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами товарищества.

3. Другие правила ликвидации СНТ определены нормами Гражданского Кодекса РФ.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

По вопросам, не указанным в настоящем Уставе, применяются нормы Федерального закона от 29.07.2017г №217-ФЗ, Гражданского Кодекса РФ, Земельного Кодекса РФ, а также решения собраний членов Товарищества, не противоречащие законам и настоящему Уставу.