

Протокол №2
внеочередного общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества «Технолог»

Дата проведения собрания: **«23» июня 2024г.**

Место проведения собрания: обл. Воронежская, р-он Рамонский, территория СНТ «Технолог».

Время проведения собрания: 10 часов 00 минут по местному времени.

Форма голосования на общем собрании: очное, открытое.

Инициатор: председатель правление СНТ «Технолог»

по 1-му вопросу - в связи с жалобой собственника участка № (СКРЫТО) Ф.И.О. (СКРЫТО) по поводу недостатка в воде, возникшего в мае 2024г. из-за поломки насоса;

по 2 – 5 вопросам – в связи с программой Правительства РФ по догазификации жилых домов на территории СНТ.

На учете состоит 106 членов СНТ.

В собрании участвуют: члены садоводческого товарищества в количестве 40 человек и садоводов, не состоящих в членах СНТ, в количестве 27 человек.

Кворум отсутствует.

Повестка дня собрания:

- 1.** Покупка резервуара 60 куб.м. и строительство места для его установки.
- 2.** Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках СНТ «Технолог».
- 3.** Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ «Технолог (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.
- 4.** Предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ «Технолог», в рамках догазификации (при наличии).
- 5.** Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 года №278, ограничений (обременений) на ходящих в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

По первому вопросу

Слушали информацию председателя СНТ «Технолог» Полякова Б.В., в которой он объяснил свое решение поменять повестку собрания по 1-му вопросу тем, что покупка резервуара не решает проблему бесперебойной подачи воды на перспективу развития территории СНТ. Поэтому он ставит на голосование вопрос о бурении и обустройстве 3-й скважины. Стоимость работ по 3-й скважине в ценах на сегодняшний день составляет примерно 22000000 руб., срок выполнения работ по скважине весна 2025г. при условии 50% предоплаты до осени этого

года. Учитывая, что взносы гарантированно платят около 170 чел., сумма целевого взноса составляет 15000 руб.

Предложено проголосовать за бурение и обустройство скважины.

Голосовали: за - 63, против - 2, воздержалось - 2.

По второму вопросу

Слушали информацию председателя СНТ «Технолог» Полякова Б.В., который предложил проголосовать за догазификацию жилых домов в СНТ «Технолог», чтобы создать прецедент и подать протокол собрания в администрацию Воронежской области с целью включения СНТ «Технолог» в программу догазификации.

Слушали информацию члена правления СНТ «Технолог» Гранкина В.М., который перед голосованием довел до присутствующих условия догазификации, установленные в Постановлении Правительства РФ №484 от 16.04.2024г.

Понятие догазификации состоит в бесплатном подключении жилых домов на территории садовых товариществ к сети газоснабжения, подведенной к границе участка садовода, при условии, что подключаемые дома в СНТ являются жилыми (зарегистрированы в росреестре в качестве жилых), технически пригодны для подключения газа, дом и участок не используются в предпринимательской (профессиональной) деятельности, территория СНТ соответствует требованиям Градостроительного Кодекса в целях строительства газораспределительной сети.

В связи с этими требованиями садоводам необходимо готовить свои дома для подключения газа. Возможно, придется проводить работы и выделять средства для приведения территории СНТ к нормам Градостроительного Кодекса.

Решение садоводов оформляется протоколом собрания с приложением списка домов, подлежащих догазификации. В свою очередь этот список составляется на основании заявлений садоводов в правление СНТ «Технолог». Образец заявления будет размещен на сайте СНТ, в бумажном виде уже есть несколько экземпляров, которые желающие могут получить после собрания.

То есть в итоге основанием для решения собрания по догазификации являются заявления в правление СНТ с просьбой о включении в список домов, подлежащих догазификации.

Поскольку в настоящее время такой список отсутствует положительное решение о догазификации не может быть законным, а в будущем вопрос на голосование целесообразно поставить так: «согласиться с проведением работ в соответствии с постановлением Правительства РФ №484 от 16.04.2024г. по догазификации жилых домов на территории СНТ «Технолог» в соответствии с перечнем жилых домов, составленным на основании заявлений садоводов».

Голосовали: За -45, против -12; воздержалось -10.

По третьему вопросу

Слушали предложение председателя СНТ «Технолог» Полякова Б.В. проголосовать о заключении договора безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках

догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения.

С информацией по этому вопросу выступил член правления СНТ Гранкин В.М., который пояснил, что на голосование нам предлагается поставить два варианта использования сети газоснабжения: А) оставить построенную сеть в собственности исполнителя услуг по газоснабжению и при этом платить исполнителю за содержание этой сети; Б) оставить сеть в собственности СНТ, поставив ее на баланс СНТ и платить за ее содержание всем садоводам по правилам содержания имущества общего пользования.

На голосование поставлен вариант А).

Голосовали: за – 22, против – 5, воздержалось – 43.

На голосование поставлен вариант Б).

Голосовали: за – 0, против – 63, воздержалось – 4.

При таких итогах голосования стало очевидным, что садоводы против постановки системы газоснабжения на баланс СНТ и при этом большинством голосов воздержались от заключения договора безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения в случае нахождения сети газоснабжения в собственности исполнителя (поставщика) услуг газоснабжения.

По четвертому вопросу

Слушали предложение председателя СНТ «Технолог» Полякова Б.В. проголосовать о разрешении исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения в целях догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, безвозмездно подключиться к сетям газораспределения, которые будут относиться к имуществу общего пользования СНТ.

Голосовали: за – 55, против – 6, воздержалось – 6.

По пятому вопросу

Слушали предложение председателя СНТ «Технолог» Полякова Б.В. проголосовать по поводу согласия с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ, и наложении в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 года №278, ограничений (обременений) находящиеся в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Голосовали: за – 30, против – 1, воздержалось – 36.

Решение.

По совокупности всех фактов при проведении собрания настоящее собрание не порождает правовых последствий для садоводов СНТ «Технолог» по поставленным на голосование вопросам и, по сути, является информационно-совещательным.

Итоги голосования и заявления садоводов будут учтены правлением для реализации основных целей создания СНТ и в том числе - создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства на территории СНТ «Технолог».

Председатель СНТ _____ Поляков
Б.В.

Члены правления СНТ _____ Гранкин
В.М.

_____ Кузнецов В.П.