

Решение
очередного общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества «Технолог»

Дата проведения собрания: **«31» марта 2024г.**

Место проведения собрания: г.Воронеж, Московский проспект, д.

131

Время проведения собрания: 10 часов 00 минут по местному времени.

Форма голосования на общем собрании: очно-заочное, открытое.

Инициатором проведения общего собрания участников является правление СНТ «Технолог».

На учете состоит 105 членов СНТ.

В собрании участвуют члены садоводческого товарищества в количестве 58 человек и садоводов, не состоящих в членах СНТ, в количестве 28 человек. Кворум имеется.

Повестка дня собрания:

1. Организация проведения собрания.

А) Избрание секретаря собрания.

Б). Утверждение формы голосования (открытое или тайное).

2. Прием в члены СНТ.

3. Утверждение нового Устава СНТ «Технолог».

4. Утверждение Отчета правления о проделанной работе и расходовании денежных средств СНТ «Технолог» за сезон 2023 года (краткий отчет прилагается).

5. Утверждение Отчета ревизионной комиссией СНТ «Технолог» о проверке хозяйственной деятельности и бухгалтерской документации за 2023г. и приложение к нему (Финансовый отчет).

6. Утверждение плана работ, мероприятий, доходов и расходов СНТ «Технолог» на сезон 2024 года (план прилагается).

7. Утверждение финансово-экономического обоснования размера и срока внесения взносов членов СНТ и платежей не членов СНТ в 2024 году.

8. Утверждение срока внесения платы за электроэнергию индивидуального потребления.

По первому вопросу

Решили: **А)** избрать секретарем собрания Гранкина В.М.

Б) провести голосование открытое.

По второму вопросу

Решили: в связи с тем, что обязанность по приему в члены СНТ возложено законом на правление СНТ, а также в связи с отсутствием у участников собрания возражений о приеме в члены СНТ садоводов Волковой Н.В. (уч. 243), Ковынева А.Н. (уч.52), Климово З.Н. (уч.176) прием в члены СНТ указанных лиц поручить правлению СНТ «Технолог».

По третьему вопросу

Решили единогласно: новый Устав СНТ «Технолог» утвердить.

По четвертому вопросу

Решили единогласно: Отчет председателя правления о проделанной работе и расходовании денежных средств СНТ «Технолог» за сезон 2023 года утвердить.

По пятому вопросу

Решили единогласно: Отчет ревизионной комиссии о проверке хозяйственной деятельности и бухгалтерской документации за 2023г. утвердить.

По шестому вопросу

Решили единогласно: *планы работ, мероприятий, доходов и расходов на 2024г.* утвердить.

По седьмому вопросу

Решили единогласно:

а) суммы взносов (членских+целевых) членов СНТ и платежей не членов СНТ в 2024 г. в размере **8000 руб.** с одного участка и корректировку суммы в зависимости от площади участка согласно правилам, приведенным в части 8, 8.1 статьи 7 Устава СНТ от 31.03.2024г. - утвердить;

б) срок внесения взносов и платежей **до 01.06.2024г.** - утвердить.

По восьмому вопросу

Решили единогласно: срок внесения платы **до 20 числа ежемесячно** на расчетный счет СНТ за электроэнергию индивидуального потребления по счетчику всеми собственниками, потребляющими эл. энергию (часть 11 статьи 7 Устава СНТ от 31.03.2024г) - утвердить

Размер и условия начисления пени (1%) и штрафов продолжают действовать до их отмены в соответствии с пунктом 8 решения собрания СНТ «Технолог» от 09 апреля 2023 г.

А именно: **а)** пени за несвоевременную уплату взносов и платежей составляет **-1% от суммы** долга за каждый день просрочки платежа, но не более суммы взносов и (или) платежей;

б) штраф за несогласованное с руководством СНТ подключение к системе водоснабжения или энергоснабжения составляет от 1000 р. до 3000 руб.;

в) штраф за причинение ущерба имуществу общего пользования, и в том числе за порчу дорог СНТ составляет от 1000 р. до 3000 руб.;

г) штраф за отказ или препятствие допуску на свои земельные участки к расположенному на этих участках имуществу общего пользования СНТ «Технолог» председателя правления, членов правления, членов ревизионной комиссии, членов комиссии общественного контроля, ремонтных бригад для осуществления контроля, учета, проведения регламентных и ремонтных работ составляет от 1000 р. до 3000 рублей;

д) штраф за не выполнение обязанности по письменному согласованию с Правлением СНТ «Технолог» установления и (или) прекращения действия номера участка, а также изменения площади участка, установленных Генеральным планом территории СНТ «Технолог», постановлениями администрации Раменского р-на Воронежской обл. от 17.05.1994г. №345, от 15.06.2009г. №1755 составляет сумму от 1000 р. до 3000 руб.;

е) правлению СНТ «Технолог» предоставлено право на определение конкретной суммы штрафов по пунктам б), в), г), д).

Председатель собрания _____п/п_____
Поляков Б.В.

Секретарь собрания _____п/п_____
В.М. Гранкин